

A UN FONDO ESPECIALIZADO

Kutxabank vende créditos personales impagados de Banco Cajasur

ABC CÓRDOBA

Kutxabank va a vender préstamos personales impagados por un importe total de 340 millones a un fondo especializado en la recuperación de fallidos, informaron ayer a EFE fuentes de la entidad bancaria. Es la primera vez que el banco vasco va a efectuar este tipo de venta de préstamos de difícil recuperación, si bien es una práctica habitual en el sector en España.

Gran parte de los préstamos proceden de Cajasur, que ya atesoraba un fuerte endeudamiento por activos inmobiliarios cuando fue adquirida en subasta por BBK en 2010. La venta se va a efectuar antes del lunes para que contabilice en los resultados del primer semestre. Según estas fuentes, se trata de unas 60.000 operaciones, préstamos fallidos con garantía personal y que son de dudoso cobro. No hay ningún préstamo con garantía hipotecaria, ya que Kutxabank opta por negociar ella misma con el cliente.

Por otro lado, Fineco, la división de Banca Privada de Kutxabank, ha celebrado un encuentro de trabajo con clientes de Banca Privada de CajaSur en Córdoba en el que se ha abordado la situación actual de los mercados financieros, su evolución y las estrategias de inversión.

FORMACIÓN DUAL

La Cámara cierra 19 contratos para jóvenes en paro en Alemania

ABC CÓRDOBA

Un total de 19 alumnos han sido seleccionados en el marco del programa «FP Dual. Aprende Alemán trabajando» y se marchan hoy con un contrato de trabajo a Nuremberg (Alemania) para acceder al mercado laboral germano combinando prácticas en empresas con formación profesional.

Con este programa, desarrollado por la Cámara de Comercio de Córdoba, la Cámara de Comercio de Nuremberg, la AAU de Alemania y la Agencia Federal de Empleo, se han ofertado 19 puestos de trabajo: 14 de hostelería y 5 de informática.

El grupo de este año está compuesto por 11 mujeres y 8 varones con una media de 27 años. Tienen nivel básico de alemán, han completado el período de educación obligatoria y están desempleados en estos momentos.



Uno de los accesos al parque tecnológico con el edificio de incubadoras al fondo

VALERIO MERINO

Rabanales 21 otea el horizonte**► El parque puede dejar el precursores gracias al aplazamiento y quita de deuda, y a vender suelo**M. P. A.
CÓRDOBA

El parque tecnológico Rabanales 21 podría salir en breve de su situación preconcursal por insolvencia. El consejo del tecnoparque abordó ayer un paquete de medidas en las que se viene trabajando desde hace cuatro meses encaminadas, principalmente, a obtener tesorería y aliviar su situación de endeudamiento: más de 24 millones de euros a corto y largo plazo.

Aunque el parque emitió ayer una nota genérica sin especificar qué planeamientos maneja, sí adelantó que «se han adoptado una serie de medidas que están pendientes de solventar y que le permitirán solucionar la situación preconcursal» que arrancó el 7 de marzo pasado. Esa respuesta vendrá de informes de la Junta sobre algunas de las medidas a adoptar.

ABC ha podido saber de fuentes oficiales que se han negociado quitas importantes de la deuda tras un análisis detallado de la misma. Además, la Junta de Andalucía y la Universidad de Córdoba (UCO), accionistas y prestamistas a su vez del tecnoparque, han acordado retrasar la devolución de créditos reembolsables que había pendientes. Otro caballo de batalla es el reintegro de al menos 5 millones de subvenciones recibidas por la Administración autonómica y el Gobierno central para ejecutar edificios. Estos

fondos son reclamados porque no llegaron a ejecutarse tal y como estaban previstos en los proyectos estos inmuebles o porque existieron problemas con la justificación.

La venta de parcelas del parque, con una extensión urbanizada de 271.521 metros cuadrados, y apenas dos edificios incubadora de empresas de base tecnológica y pequeño formato (hasta 46 han anidado en los últimos años) sería otro pilar del citado plan.

Como ya avanzó ABC, Silos Córdoba ha adquirido una parcela de 23.000 metros cuadrados en la zona comprendida entre las vías del AVE y el tren de cercanías que llega al campus universitario. La firma pretende invertir 7 millones de euros en su traslado, dotándose de una nave de 10.000 metros cuadrados y un edificio de oficinas de otros 1.100 metros cuadrados. En un principio, la enseña de construcción de almacenes para grano quería implantar esta mejora en sus instalaciones en El Carpio. Con este acicate, los responsables de Rabanales 21 no ocultan su esperanza, dado que, según ha

A corto plazo

La decisión final, antes del 7 de julio, está pendiente de informes de la Junta sobre el plan de medidas

Compra de parcelas

Además del desembarco de Silos Córdoba, en breve se hará pública la llegada de otra firma al tecnoparque

podido saber ABC, en próximas fechas se podría cerrar la compra de otra parcela por parte de otra empresa.

Las fuentes oficiales consultadas por este periódico destacan el papel que ha jugado en los últimos meses el vicepresidente del parque y al sazón número dos de la Sociedad para la Promoción y Reconversión Económica de Andalucía (Soprea), Antonio Sánchez. Una sociedad participada al cien por cien por la Agencia IDEA y que ostenta la representación de la Junta con el 20 por ciento que atesora en Rabanales 21. La negociación con la Junta y el Gobierno están siendo determinantes.

Marcha de Gracia

Soprea, de alguna manera juez y parte en esta situación comprometida, casi lo que le ocurre también a la propia UCO, ha estado sopesando las diferentes posibilidades para templar la reversión de subvenciones y hacer más llevadera la deuda. La intención es dar aire a la tesorería para intentar incrementar a la par la venta de suelo y la instalación de micropymes.

En el consejo de ayer, sus miembros tomaron conocimiento, como ya avanzó ABC, de la renuncia de Francisco Gracia como presidente, salida que se comunicó el 29 de abril por carta al rector de la UCO y que hasta el presente no se había oficializado. La grave situación del tecnoparque, sus expectativas sobre el mismo y la inclusión en el equipo de Manuel Torres en la pelea por el Rectorado —candidatura que fue derrotada finalmente— influyeron en esta decisión. Con él se marcha el otro representante en el consejo de la UCO, Justo Castaño, hasta ahora vicedirector de Política Científica.